

Садоводческое некоммерческое товарищество «П О Л Я Н К А»

ПРОТОКОЛ №1

**Общего отчетно-выборного собрания членов СНТ «ПОЛЯНКА»
от 23 июня 2018г.**

МО, Одинцовский р-н, д. Чапаевка, СНТ «ПОЛЯНКА»

Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «ПОЛЯНКА» (далее по тексту- Товарищество).

Основной государственный регистрационный номер: 1055006334481.

Местонахождение: РФ, 143071, Московская область, Одинцовский р-н, д. Чапаевка.

Вид собрания: общее, отчетно-выборное, собрание членов Товарищества.

Форма проведения общего собрания Товарищества: совместное присутствие членов Товарищества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений.

Дата проведения собрания: 23 июня 2018г.

Место проведения собрания: Московская область, Одинцовский р-н, д. Чапаевка, СНТ «ПОЛЯНКА».

Общее количество голосов, которыми обладают участники Товарищества: 226 (двести двадцать шесть) голосов.

В соответствии с ведомостью регистрации участников на общем собрании присутствует 118 (сто восемнадцать) членов Товарищества, из них 27 по доверенности.

Кворум составляет 52,2%. В соответствии с п. 6.1.4 Устава Товарищества собрание «правомочно».

Председатель правления СНТ «Полянка» Петров А.М. предложил избрать председателем собрания - Наумова А.С., секретарем собрания – Лебедь С.Н.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Общего отчетно-выборного собрания СНТ «Полянка» - Наумова А.С. Секретарем собрания – Лебедь С.Н.

Результат голосования: «ЗА» - большинство голосов, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет.

Принято единогласно.

СЛУШАЛИ: председателя Общего отчетно-выборного собрания Наумова А.С., который предложил следующую повестку дня собрания:

- 1. Отчет правления товарищества о проделанной работе за отчетный период 2017-2018г. (докладчик председатель правления Петров А.М.).**
- 2. Отчет ревизионной комиссии (докладчик председатель ревизионной комиссии Брынская О.П.)**
- 3. Выборы членов правления СНТ «Полянка».**
- 4. Выборы председателя правления СНТ «Полянка».**
- 5. Выборы членов ревизионной комиссии СНТ «Полянка» .**

6. Выборы членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства.

7. Об утверждении приходно-расходной сметы по членские и целевым взносам на 2018 - 2019г.

8. Об электроснабжении.

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня Общего отчетно-выборного собрания.

Результат голосования: «ЗА» - большинство голосов, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет.

Принято единогласно.

1. Отчет правления товарищества о проделанной работе.

СЛУШАЛИ: с отчетным докладом выступил Председатель правления СНТ «Полянка» Петров А.М.

Петров А.М. зачитал финансовый отчет о расходе денежных средств в 2017-2018г. Остаток денежных средств в кассе составлял на 25.05.2018г. 84364руб.

В своем докладе Петров А.М. отметил, что есть большая задолженность по взносам. Это основная проблема. Наше СНТ содержится на наши с вами средства, на членские и целевые взносы, и другого источника финансирования у нас нет. Деньги, для выполнения работ, нужны в начале сезона, когда наиболее благоприятное время, а не в конце. Прозвучала просьба уплачивать взносы сразу после принятия сметы расходов. Величина взносов зависит от принятия расходной части сметы, которая делится на всех членов товарищества (по членским взносам) и на количество участков по ген. плану (по целевому взносу).

Было обращено внимание на то, что все должны окашивать траву у своих участков, а там где траву не окашивают, а так же на бесхозных участках, в целях пожарной безопасности, скашивание проводится за счет Товарищества, а сумму долга записывают на счет хозяина окошенного участка.

Еще раз было сказано о том, что в контейнеры для вывоза ТБО нельзя выбрасывать строительный мусор, мебель, траву и т.д. Контейнеры предназначены только для твердых бытовых отходов. Крупногабаритные вещи, подлежащие утилизации, необходимо вывозить, подавая заявку в правление, на основании которой правление заказывает отдельную машину, которая проедет по всем участкам, подавшим заявку, и заберет крупногабаритный мусор. В связи с тем, что в контейнеры выбрасывается всё, что не положено выбрасывать, не смотря на предупреждение, поэтому выросли расходы за вывоз ТБО. И организация, с которой заключен договор, тоже подняла цену.

Ильина М.А. сказала о том, что все жители Товарищества должны ставить свой автотранспорт на территории своего участка, а не вдоль проезжей части. Тех, кто будет и впредь нарушать, и ставить машины на проезжей части, надо привлекать к ответственности и принимать к ним меры, вплоть до эвакуации автомобиля.

Поступило предложение отчет председателя правления принять к сведению и работу правления считать удовлетворительной.

РЕШИЛИ:

1.1. Отчет председателя правления принять к сведению. Работу правления считать удовлетворительной.

1.2. Вновь избранному правлению принять меры воздействия к владельцам автотранспорта, чьи машины стоят на проезжей части. Установить при въезде в СНТ информационный знак о запрете оставлять автотранспорт на проезжей части.

Результат голосования: «ЗА»- большинство голосов, «ПРОТИВ»- 2, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет.

Решение принято большинством голосов.

2. Отчет ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ: председателя ревизионной комиссии Брынскую О.П., которая зачитала АКТ проверки финансовой деятельности правления за отчетный период.

В частности было отмечено, что финансовая документация кассиром Дорохиной О.Н. ведется правильно и аккуратно. Ревизионная комиссия не выявила нарушений в финансовой деятельности правления Товарищества и отчетах.

РЕШИЛИ:

5.1.Принять отчет ревизионной комиссии к сведению;

5.2. Признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной.

Результат голосование: «ЗА»- большинство голосов, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет.

Принято единогласно.

3. Выборы членов правления СНТ «Полянка».

СЛУШАЛИ: Петрова А.М., который предложил избрать правление СНТ «Полянка». Были предложены следующие кандидатуры: Наумов А.С., Петров А.М. Фатеев М.Н., Сутормин М.В., Бирюков В.В., Матысик Н.В. Погорельцев М.В. Никулина Л.В..

Принято решение голосовать по каждому кандидату отдельно, открытым голосованием.

Результаты голосования по каждому кандидату:

Наумов Александр Сергеевич, «ЗА» - большинство голосов «Против» - 2 голоса «Воздержался» - 3 голоса.

Петров Анатолий Михайлович, «ЗА» - большинство голосов «Против» - 11 голосов «Воздержался» - нет.

Фатеев Михаил Николаевич, «ЗА» - большинство голосов «Против» - 3 голоса «Воздержался» - 1 голос.

Сутормин Михаил Валентинович, «ЗА» - большинство голосов «Против» - 1 голос «Воздержался» - 6 голосов.

Бирюков Вадим Вячеславович, «ЗА» - большинство голосов «Против» - 24 голоса «Воздержался» - 9 голосов.

Матысик Наталья Васильевна, «ЗА» - большинство голосов «Против» - 1 голос «Воздержался» - 1 голос.

Погорельцев Михаил Владимирович, «ЗА» - большинство голосов «Против» - 4 голоса «Воздержался» - 3 голоса.

Никулина Любовь Владимировна, «ЗА» - большинство голосов «Против» - 6 голос «Воздержался» - 2 голоса.

РЕШИЛИ:

3.1. Утвердить правление СНТ «Полянка» в составе: Наумов А.С., Петров А.М., Фатеев М.Н., Сутормин М.В., Бирюков В.В., Матысик Н.В., Погорельцев М.В., Никулина Л.В.

4. Выборы председателя правления СНТ «Полянка».

СЛУШАЛИ: Петрова А.М., который предложил из состава правления избрать председателя правления.

Петровым А.М. на пост председателя правления, был предложен Наумов Александр Сергеевич.

РЕШИЛИ:

4.1. Избрать председателем правления СНТ «Полянка» Наумова А.С..

4.2. Вновь избранному председателю правления СНТ «Полянка» Наумову Александру Сергеевичу приступить к своим обязанностям с 26 июня 2018 года.

Результат голосования: «ЗА»- большинство голосов, «Против» - 1 голос, «Воздержался» - 2 голоса.

Решение принято большинством голосов.

5. Выборы членов ревизионной комиссии СНТ «Полянка».

СЛУШАЛИ: Наумова А.С., который предложил избрать ревизионную комиссию. Членами Товарищества в ревизионную комиссию были предложены следующие кандидатуры: Брынская О.П., Лапатина Л.В., Астапова Г.Е.

Принято решение голосовать «Списком».

РЕШИЛИ:

5.1. В состав ревизионной комиссии избрать: Брынскую О.П., Лапатыну Л.В., Астапову Г.Е.

Результат голосования: «ЗА»- большинство голосов, «Против»- нет, «Воздержался»- нет.

Принято единогласно.

6. Выборы комиссии по контролю за соблюдением законодательства.

СЛУШАЛИ: Наумова А.С., который сказал, что нам в Товариществе необходимо избрать комиссию по контролю за соблюдением законодательства, которая будет осуществлять контроль за выполнением членами Товарищества земельного, природоохранного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарии, пожарной безопасности, положений Устава и других внутренних документов Товарищества. Оказывать консультативную помощь членам Товарищества по правовым вопросам. Комиссия имеет право организовать проверки по фактам нарушения законодательства, Устава Товарищества и утвержденных положений.

По фактам нарушений комиссией составляются акты с указанием сроков устранения нарушения.

В комиссию по контролю за соблюдением законодательства членами товарищества были предложены следующие кандидатуры: Ильина М.А., Лебедь С.Н. Филькин П.Н.

Принято решение голосовать «Списком».

РЕШИЛИ:

6.1. В состав комиссии по контролю над соблюдением законодательства избрать: Ильину М.А., Лебедь С.Н. Филькина П.Н.

Результат голосования: «ЗА»- большинство голосов, «Против»- нет, «Воздержался»- нет.

Принято единогласно.

7 Утверждение приходно-расходной сметы на 2018 – 2019г.

СЛУШАЛИ: Наумов А.С., который предложил на утверждение общему собранию смету прихода и расходов на 2018 - 2019г. Исходя из принятой сметы, определить величину по членским и целевым взносам.

Наумов А.С. зачитал приходно-расходную смету на 2018-2019 год
Поступило предложение от Погорельцева М.Н. сократить величину планируемых расходов по благоустройству территории Товарищества с 120 тыс. рублей до 60 тыс руб. и на охрану сократить на 40 тыс. руб.

РЕШИЛИ:

7.1. Утвердить приходно-расходную смету по членским и целевым взносам на 2018 - 2019г.;

(Приходно-расходная смета прилагается).

7.2. Определить и утвердить размер членского взноса в сумме 4800 руб. с каждого члена товарищества и размер целевого взноса в сумме 3000 руб. с каждого участка по генеральному плану Товарищества.

Результат голосования: «ЗА»- большинство голосов, «Против»- 3, «Воздержался»- нет.

Решение принято большинством голосов.

8 Об электроснабжении.

СЛУШАЛИ: Петрова А.М., который предложил поручить вновь избранному правлению решить, в рабочем порядке, вопросы связанные с электроснабжением Товарищества.

РЕШИЛИ:

8.1. Наделить правление СНТ «Полянка» полномочиями решать вопросы связанные с электроснабжением Товарищества.

Результат голосование: «ЗА»- большинство голосов, «Против»- нет, «Воздержался»- нет.

Принято единогласно.

Председатель собрания

Наумов А.С.

Секретарь собрания

Лебедь С.Н.

Приложение:

1. Приходно-расходная смета на 2018-2019г..

2. Реестр членов СНТ «Полянка» присутствовавших на собрании 23.06.2018г.